
Styrelsen informerar

Lidingö Golfklubb <no-reply@golfutskick.se>

Fri, Apr 8, 2022 at 2:46 PM



Lidingö Golfklubb
Styrelsen informerar
8 april 2022

Hej

Styrelsens förslag om medlemsbeslut rörande utarrendering av mark - den s k ”ravinen” - för uppförande av padelhall

Bakgrund och nuläge

Möjligheterna att utveckla området ovanför övre parkeringen har diskuterats till och från under många år. Under senare år har förslag och önskemål om padelhall framförts från medlemmar. Flera andra golfklubbar i Sverige har byggt padelanläggningar.

I LGK:s strategidokument står det att styrelsen ska verka för att utveckla klubbens verksamhet. Baserat på detta och det intresse som flera medlemmar visat tillsatte styrelsen 2019 en arbetsgrupp med uppdrag att utreda frågan och komma med förslag. Gruppen leddes av Björn Littorin. Uppdraget var tämligen fritt formulerat. Styrelsen var dock enig om att inte primärt utreda upplägg som skulle innebära omfattande finansiell risk för klubben genom till exempel upptagande av

större lån.

2020 tillträdde en delvis ny styrelse som gav arbetsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta det påbörjade arbetet. Under 2020 gjordes en större öppen upphandling där alla som var intresserade var välkomna att komma med förslag. 15 förslag inkom – och samtliga förslag avsåg padelanläggning.

Efter utvärdering och diskussion med förslagsställarna kom arbetsgruppen och även styrelsen fram till att den lösning som Johan Tjärnberg & Co föreslagit var den mest attraktiva. Därefter har förslaget diskuterats och avtal förhandlats fram. **Det är detta förslag som medlemmarna på årsmötet den 26 april nu ombeds ta ställning till.** I avtalsprocessen har medlemmar med juridiskt kunnande respektive erfarenhet från liknande fastighetsaffärer hjälpt till på ideell basis. Även en s k "2nd opinion" har tagits in från en extern jurist.

Arbetsgruppen och styrelsen har under processens gång fått en hel del input och idéer från medlemmar. På årsmötet 2021 diskuterades frågan och ett par beslut med bäring på processen fattades. Under sommaren gjordes bland annat en enkät bland medlemmarna. Intresset från medlemmarna för någon form av utveckling av "ravinen" var stor bland de som svarade på enkäten (744 svar). Inga andra färdiga förslag eller motioner i frågan har inkommit sedan senaste årsmötet. Därför ber nu styrelsen medlemmarna att ta ställning till det förslag som finns.

Frågan om att arrendera ut mark enligt liggande förslag är en medlemsfråga, som enligt stadgarna kräver 3/4 majoritet. Det är värdefullt - för styrelse, ledning och medlemmar - att medlemmarna nu fattar beslut i frågan. Då kan vi antingen lägga förslaget till handlingarna vid ett nej eller arbeta vidare med projektet vid ett ja.

Sedan projektet att ta fram förslag på utveckling av "ravinen" startades 2019 har medlemmarna informerats löpande i såväl medlemsbrev som utskick och publiceringar på hemsidan. Vi ska inte repetera denna omfattande information här utan hänvisar till hemsidan [klicka här](#). Där finns all utskickad och publicerad information samlad i kronologisk ordning.

Nästa steg

Styrelsens förslag om medlemsbeslut rörande utarrendering av mark (den s k "ravinen") för uppförande av padelhall kommer, i enlighet med stadgarna att finnas tillgängliga senast 16 april både i receptionen Lidingö Golfklubb samt via LGK:s hemsida under medlemssidorna [klicka här](#).

Även det föreslagna avtalet med arrendatorerna kommer att finnas tillgängligt i receptionen för den som vill ta del av det. Alla frågor, generella liksom frågor på avtalet kommer att besvaras vid informationsmötet.

Ett informationsmöte kommer arrangeras efter påsk. Det blir på Elfviks Herrgård, [Elfviksvägen 152, Lidingö](#) onsdag den 20 april med start klockan 18.00, för deltagande krävs att du anmäler dig och hur du kommer att delta (fysiskt eller digitalt) via mail: anmalan@lidingogk.se

Vi i styrelsen vill passa på att tacka alla som arbetat med och engagerat sig i frågan – både de som är stora entusiaster till förslaget och de som är mer kritiska. Vi ser fram emot att medlemmarna nu får säga sitt.

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Lidingö GK

Följ oss i sociala medier!



Hemsida: www.lidingogk.se

Kontakt: kansli@lidingogk.se / 08 731 79 00

Adress: [Trolldalsvägen 2, 181 30 Lidingö](#)

Personuppgiftshantering