



## Informationsbrev Padelfrågan



### **Hej alla medlemmar i Lidingö Golfklubb,**

*För er som inte var med på årsmötet så diskuterades frågan kring en eventuell padelhall och med anledning av det en eventuell utarrendering av marken ovanför den övre parkeringen ("ravinen"). Detta i samband med att inkomna motioner hanterades. Något förslag avseende paddelhall i "ravinen" var dock inte framlagt på årsmötet.*

*Årsmötet beslutade att frågan skulle utredas vidare och förutsättningslöst samt att en enkätundersökning bland medlemmarna skulle genomföras för att öka kunskapen om vad medlemmarna tycker i frågan.*

*I syfte att förklara och förtydliga samt säkerställa att samtliga medlemmar känner sig väl insatta i ämnet och har tillräcklig information för att svara på enkäten, så önskar vi informera enligt nedan.*

### **Uppmaning:**

*Vi uppmanar samtliga medlemmar att läsa igenom den av styrelsen och arbetsgruppen tidigare*

utsända informationen i ämnet. Informationen ligger på hemsidan under [www.lidingogk.se](http://www.lidingogk.se) (under fliken "Klubben" och sedan under "Nyhetsbrevsarkiv").

Detta för att både erhålla information samt för er som inte känner att informationen är/har varit tillräcklig få möjlighet att ställa frågor, antingen via mail till [klubbchef@lidingogk.se](mailto:klubbchef@lidingogk.se) eller be om ytterligare ett digitalt informationsmöte.

**Speciell notis:**

Vi har nu ett i princip helt färdigt förslag på Arrendeavtal med de tilltänkta samarbetspartnerna. Om ni är intresserade av att diskutera avtalet så maila till Anders Green på [klubbchef@lidingogk.se](mailto:klubbchef@lidingogk.se) så bokar vi in ett fysiskt eller digitalt möte.

All information kommer även finnas väl tillgänglig i receptionen.

## Vy från hål 14



**Huvudfråga och förtydligande:**

Huvudfrågan i kommande enkät och på ett eventuellt framtida beslutande medlemsmöte är om vi ska exploatera "ravinen" bakom övre parkeringen, dvs sänkan mellan berget bort mot hål 14:s tee och marken till höger där vi på årsmötet beslutat att anlägga ett nytt övningsområde.

Frågan har diskuterats och utretts till och från under många år inom klubben. Flera förslag har utvärderats och avförts av tidigare styrelser huvudsakligen beroende på tillståndsfrågor. Staden har i alla år varit negativa till att ge LGK tillstånd att utveckla marken. Det är också skälet till att det tidigare inte har framlagts något förslag att sälja eller arrendera ut marken.

Nu finns det ett reellt förslag att ta ställning till och huvudfrågan om att exploatera marken blir således aktuell.

*I syfte att förtydliga diskussionen från årsmötet så är poängen att om man är emot att exploatera marken (överhuvudtaget) så ska man alltså svara NEJ i enkäten. Anser man dock att marken kan/bör exploateras med en padelhall och att detta är något som man tror skulle bidra till klubben så ska man alltså svara JA.*

#### **Förtydligande:**

*Är det så att man anser att vi ska exploatera marken men att vi inte ska anlägga en padelhall så ska man svara NEJ. Styrelsen har inte några alternativa förslag och kommer inte i närtid att lägga fram något annat förslag.*

*Tidigare styrelser har haft regelbunden kontakt med staden genom åren, om vilka möjligheter LGK har att utveckla marken bakom parkeringarna. Sittande styrelse har med anledning av beslutet på årsmötet haft nya kontakter med staden. **Det tydliga besked LGK fått är att endast byggnader avsedda för idrottsrelaterad verksamhet kan få tillstånd. Efter att ha utrett olika möjliga idrottsrelaterade verksamheter och genomfört en omfattande upphandlingsprocess så är en padelhall den idrottsrelaterade verksamhet det som utomstående investerare i dagsläget är beredda att investera i.***



#### **Uppdatering padelprojektet:**

*I diskussion med de tilltänkta arrendatorerna, så har de ekonomiska villkoren förbättrats. Upplägget har ändrats så att LGK erhåller en högre procentuell andel vid högre beläggningsgrader. Totalt så kan LGK erhålla upp till ca 250 tkr mer på årsbasis och det troliga scenariot landar någonstans kring 1-1,25 MSEK.*

#### **Nästa steg:**

*Inom kort kommer vi att skicka ut en enkät till klubbens medlemmar. Enkäten kommer ligga till grund för om styrelsen beslutar att lägga fram ett formellt förslag till medlemmarna och kalla till ett extra medlemsmöte eller inte.*

*Enkäten går att svara på både i mobilen, på surfplattan och datorn. Det kommer att vara en fråga med tre svarsalternativ och en följdfråga, så det tar mindre än 1 minut att svara.*

*Vi uppmanar såklart samtliga medlemmar att svara på enkäten. Det vore mycket uppskattat och värdefullt!*

*Vänliga hälsningar*

*Styrelsen*



Lidingö Golfklubb

Trolldalsvägen 2 , 181 30 Lidingö

**Tel:** Växeln: 08 - 731 79 00 | Restaurangen: 08 - 765 27 00

[kansli@lidingogk.se](mailto:kansli@lidingogk.se)

[Avprenumerera dig från detta nyhetsbrev >](#)